

Số: 1671 /TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 28 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2021/DSST ngày 27/01/2021 của Tòa án nhân dân Quận 11, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1303/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Tp Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Xét đương sự không thỏa thuận về giá, và về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Căn hộ chung cư số E4.06 khối E Khu dân cư Scenic Valley (LôMD3-2), phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL138041, số vào sổ CS22432/DA do Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. HCM cấp ngày 12/5/2018 cho bà Trần Thị Ngọc Thủy.

**2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong Tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

- Mức phí thẩm định rõ ràng, phù hợp được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá;

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 02/11/2022.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – Địa chỉ: Số 01 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 028 – 54.160.248 – Fax: 028 – 54.160.249;

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 trong giờ hành chính, địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Phú, quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.

- **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THA Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Thiên Kim**